



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГО Г. УФА РБ**

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 0 2 - 2 - 5 5 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 4 2 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление, Общество с ограниченной ответственностью "Атом" от 18.06.2021

№ 7 - 10677/02

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Башкортостан

(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Уфа

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	656728,06	1359298,88
2	656716,03	1359316,13
3	656712,78	1359313,83
4	656709,41	1359311,73
5	656696,68	1359309,73
6	656692,2	1359308,61
7	656682,44	1359304,62
8	656682,26	1359304,98
9	656663,28	1359297,05
10	656663,39	1359296,83
11	656660,1	1359295,47
12	656675,14	1359260,75

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 02:55:010160:7

Площадь земельного участка 1829 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество 5 единиц. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

№5894 от 30.12.2014г., глава Администрации ГО г.Уфа РБ, Проект планировки территории, ограниченной улицами Водопроводной, Пятигорской, Гафури, Заки Валиди и рекой Белой в Кировском и Ленинском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан..

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

И.М. Хабибуллин, И.о. начальника Главархитектуры, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

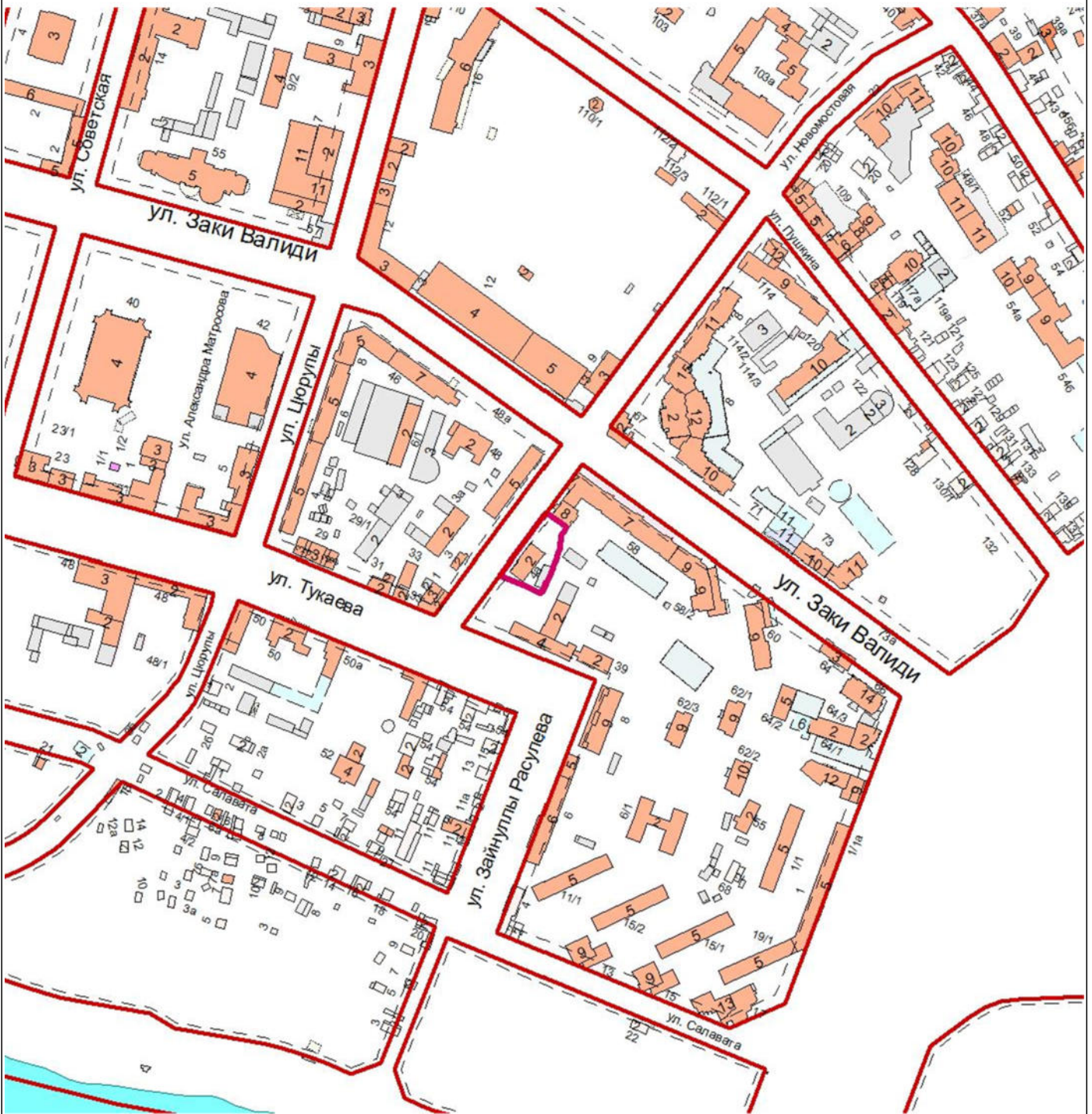
(подпись)

И.М. Хабибуллин

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 29.06.2021

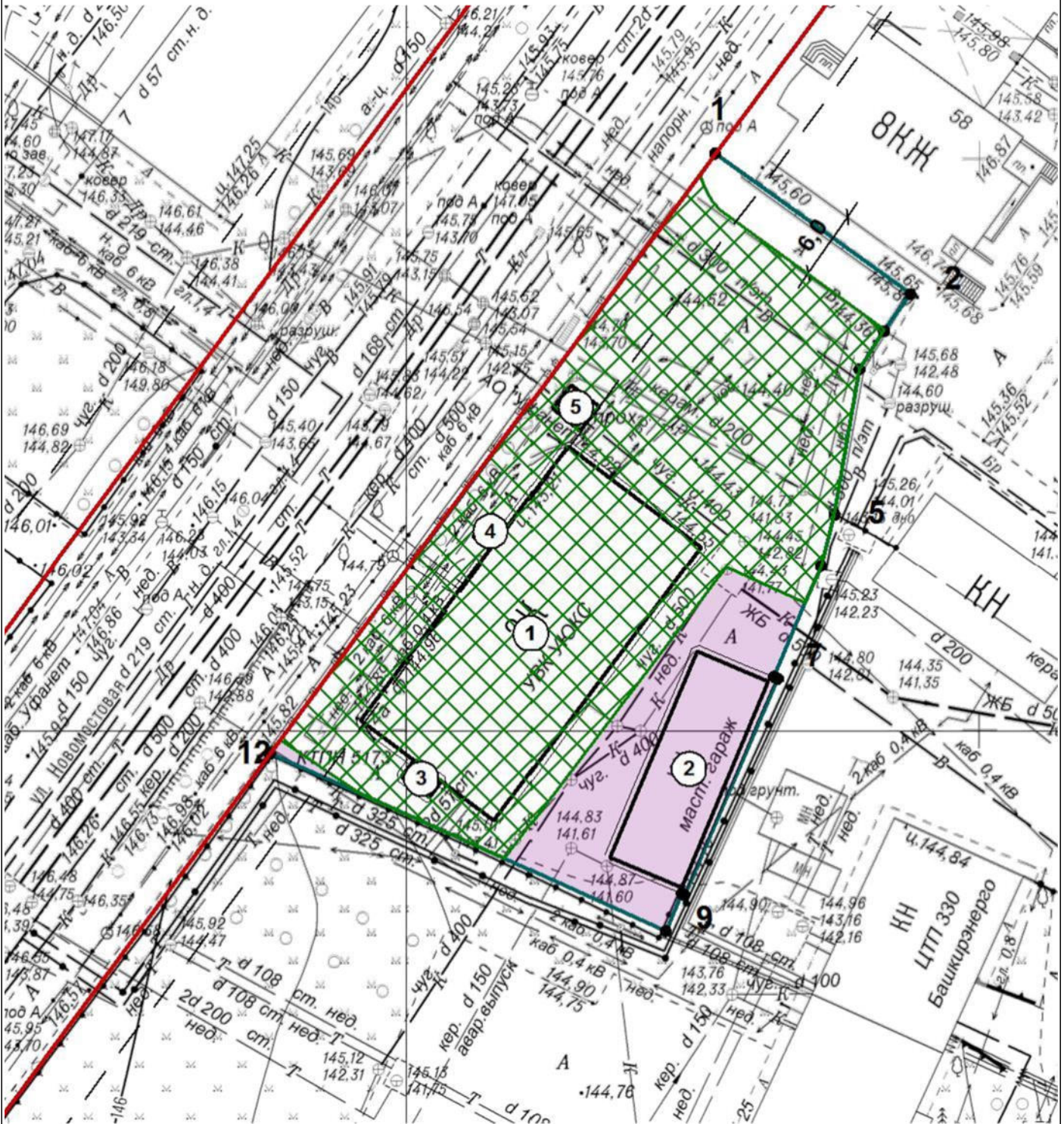
ЛИСТ 1.
 ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



 Земельный участок с кадастровым/условным номером 02:55:010160:7

Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ	Чертеж градостроительного плана земельного участка			ООО "Атом"	
				Масштаб	1:5000
				Лист	1
				Листов	2

ЛИСТ 2.
 ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА


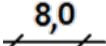









См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ	Чертеж градостроительного плана земельного участка			ООО "Атом"	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб 1:500
	И.о. начальника			И.М.Хабибуллин	Лист 2
	Начальник отдела ГПЗУ и ИСОГД			Н.К. Токарева	
	Исполнитель			Н.К. Токарева	Листов 2

Приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения:

	Номер объектов капитального строительства
	Размерная линия (в метрах)
	Ось улицы красных линий
	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Граница земельного участка
	Номера поворотных точек (границы) земельного участка
	Границы зон с особыми условиями использования территорий
	Существующие объекты капитального, незавершенного строительства
	Красные линии

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе масштаба 1:500, имеющейся в информационной базе пространственных данных Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Съемка требует полевой корректуры.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 28.06.2021, разработчик чертежа Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ

Координаты поворотных точек земельного участка с кадастровым номером 02:55:010160:7

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек границы земельного участка (ГСК)	
	X	Y
1	-2699,56	-1723,07
2	-2711,82	-1705,98
3	-2715,04	-1708,33
4	-2718,38	-1710,47
5	-2731,08	-1712,65
6	-2735,54	-1713,83
7	-2738,78	-1715,2
8	-2745,25	-1717,95
9	-2745,43	-1717,59
10	-2764,3	-1725,78
11	-2764,19	-1725,99
12	-2767,46	-1727,4
13	-2761,14	-1741,46
14	-2755,46	-1754,1
15	-2751,95	-1761,91

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ

Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-1. Общественно-деловая зона. зона широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей общественно-деловой центр на территории исторического Центра городского округа, включающий объекты социального, культурного, спортивного назначений республиканского, городского значений с ограничением высоты новых объектов капитального строительства в зоне регулирования застройки, примыкающей к охранным зонам объектов культурного наследия; при наличии утвержденного в установленном законом порядке проекта зон охраны объекта культурного наследия, высотность (этажность) регулируется данным проектом Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент установлен в соответствии: Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными Решение № 7/4 от 22.08.2008 г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание жилой застройки;
- предоставление коммунальных услуг;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- дома социального обслуживания;
- оказание социальной помощи населению;
- оказание услуг связи;
- общежития;
- бытовое обслуживание;
- амбулаторнополиклиническое обслуживание;
- стационарное медицинское обслуживание;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- среднее и высшее профессиональное образование;
- осуществление религиозных обрядов;
- религиозное управление и образование;
- государственное управление;
- представительская деятельность;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;
- проведение научных исследований;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- деловое управление;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- рынки;
- магазины;
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- развлекательные мероприятия;
- проведение азартных игр;
- служебные гаражи;
- заправка транспортных средств;
- выставочно-ярмарочная деятельность;

- обеспечение спортивнозрелищных мероприятий;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- площадки для занятий спортом;
- оборудованные площадки для занятий спортом;
- причалы для маломерных судов;
- недропользование;
- водный транспорт;
- обеспечение обороны и безопасности;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- охрана природных территорий;
- историко-культурная деятельность;
- улично-дорожная сеть;
- благоустройство территории;

Основные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

- зона объектов жилого назначения

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка <1>,<2>,<3>,<4>,<5>,<6>,<7>,<8>

<1> * При наличии хотя бы одного из условий, изложенных в пунктах 1-7, вид использования устанавливается в качестве основного разрешенного; получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не требуется:

- <2> 1. если договор о развитии территории, в границах которой расположен земельный участок, заключён до 2 июля 2019 года;
- <3> 2. если градостроительный план земельного участка для размещения объекта капитального строительства жилой застройки (малоэтажной, средней этажности, многоэтажной) выдан не позднее 2 июля 2019 года;
- <4> 3. если документацией по планировке территории (проект планировки, проект межевания), утверждённой не позднее 2 июля 2019 года, на земельном участке предусмотрено размещение объекта жилой застройки (малоэтажной, средней этажности, многоэтажной);
- <5> 4. если разрешение на строительство объектов капитального строительства жилой застройки (малоэтажной, средней этажности, многоэтажных) на земельном участке с соответствующим установленным видом использования получено не позднее 2 июля 2019 года;
- <6> 5. если объект капитального строительства, соответствующий признакам многоквартирного жилого дома возведен не позднее 2 июля 2019 года;
- <7> 6. в случае, если осуществляется продление или корректировка разрешения на строительство, выданного до 2 июля 2019 года;
- <8> 7. в случае, если строительство осуществляется в целях предоставления жилья обманутым дольщикам согласно Федеральному закону от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с предоставлением письменного подтверждения от Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре)».

- среднеэтажная жилая застройка <1>,<2>,<3>,<4>,<5>,<6>,<7>,<8>

<1> * При наличии хотя бы одного из условий, изложенных в пунктах 1-7, вид использования устанавливается в качестве основного разрешенного; получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не требуется:

- <2> 1. если договор о развитии территории, в границах которой расположен земельный участок, заключён до 2 июля 2019 года;
- <3> 2. если градостроительный план земельного участка для размещения объекта капитального строительства жилой застройки (малоэтажной, средней этажности, многоэтажной) выдан не позднее 2 июля 2019 года;
- <4> 3. если документацией по планировке территории (проект планировки, проект межевания), утверждённой не позднее 2 июля 2019 года, на земельном участке предусмотрено размещение объекта жилой застройки (малоэтажной, средней этажности, многоэтажной);

- <5> 4. если разрешение на строительство объектов капитального строительства жилой застройки (малоэтажной, средней этажности, многоэтажных) на земельном участке с соответствующим установленным видом использования получено не позднее 2 июля 2019 года;
- <6> 5. если объект капитального строительства, соответствующий признакам многоквартирного жилого дома возведен не позднее 2 июля 2019 года;
- <7> 6. в случае, если осуществляется продление или корректировка разрешения на строительство, выданного до 2 июля 2019 года;
- <8> 7. в случае, если строительство осуществляется в целях предоставления жилья обманутым дольщикам согласно Федеральному закону от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с предоставлением письменного подтверждения от Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре)».

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) <1>,<2>,<3>,<4>,<5>,<6>,<7>,<8>

<1> * При наличии хотя бы одного из условий, изложенных в пунктах 1-7, вид использования устанавливается в качестве основного разрешённого; получение разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не требуется;

- <2> 1. если договор о развитии территории, в границах которой расположен земельный участок, заключён до 2 июля 2019 года;
- <3> 2. если градостроительный план земельного участка для размещения объекта капитального строительства жилой застройки (малоэтажной, средней этажности, многоэтажной) выдан не позднее 2 июля 2019 года;
- <4> 3. если документацией по планировке территории (проект планировки, проект межевания), утверждённой не позднее 2 июля 2019 года, на земельном участке предусмотрено размещение объекта жилой застройки (малоэтажной, средней этажности, многоэтажной);
- <5> 4. если разрешение на строительство объектов капитального строительства жилой застройки (малоэтажной, средней этажности, многоэтажных) на земельном участке с соответствующим установленным видом использования получено не позднее 2 июля 2019 года;
- <6> 5. если объект капитального строительства, соответствующий признакам многоквартирного жилого дома возведен не позднее 2 июля 2019 года;
- <7> 6. в случае, если осуществляется продление или корректировка разрешения на строительство, выданного до 2 июля 2019 года;
- <8> 7. в случае, если строительство осуществляется в целях предоставления жилья обманутым дольщикам согласно Федеральному закону от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с предоставлением письменного подтверждения от Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре)».

- хранение автотранспорта;
- связь;
- трубопроводный транспорт;

Условно разрешенные виды использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

Отсутствует

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

Отсутствует

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Информация о градостроительном регламенте	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1	2	3					
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					

Информация о градостроительном регламенте	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1	2	3					
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
ОД-1	-	* Минимальная ширина земельного участка устанавливается с целью обеспечения доступа для специализированной техники.	-	** Уменьшение минимальных отступов от границ земельных участков до 0 м при размещении объектов капитального строительства в зоне особого контроля градостроительной деятельности ГК-1 (территории исторического и общественно-делового центра городского округа республиканского значения «ОД-1») возможно в случае соответствующего обоснования в составе документации по планировке территории (проект планировки).	*** В зоне регулирования застройки, примыкающей к охраняемым зонам объектов культурного наследия, максимальная этажность - 5 этажей; при наличии утвержденного в установленном законом порядке проекта зон охраны объекта культурного наследия, высотность (этажность) регулируется данным проектом.	-	-	-

Информация о градостроительном регламенте	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1	2	3					
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	-	не подлежит установлению	1000 - не подлежит установлению	3**	4 (включая мансардный)***	60	-	-
Среднеэтажная жилая застройка	-	не подлежит установлению	1200 - не подлежит установлению	3**	8 ***	60	-	-
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-	не подлежит установлению	1400 - не подлежит установлению	3 **	не подлежит установлению ***	60	-	-
Хранение автотранспорта	-	не подлежит установлению	500 - не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению ***	100	-	-

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1-5, нет данных
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

**информация
отсутствует**

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация
отсутствует, информация отсутствует
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

Информация отсутствует

от

Информация отсутствует

(дата)

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории .

Содержание ограничений использования земельного участка: ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Тип зоны: ГК-1

Назначение: Территории исторического и общественно-делового центра города республиканского значения «ОД-1»;

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

16

При размещении (реконструкции) объектов капитального строительства на территориях, перечисленных выше, устанавливаются высокие требования к качеству архитектурно-строительного проектирования и реализации на конкурсной основе, направленные на обеспечение архитектурно-выразительного, эстетического и функционально-обоснованного объемно-пространственного решения градостроительных комплексов.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 370,93 квадратных метров.

Содержание ограничений использования земельного участка: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: Постановление "О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 26 апреля 2017 года № 190 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Мечеть при Духовном Управлении", расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 52, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон" от 13.04.2021 № 150 выдан: Правительство Республики Башкортостан; федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73; Содержание ограничения (обременения): К градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (далее – ЗРЗ – 1) устанавливаются следующие требования: а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений: ограничение использования фасадов, расположенных вдоль красных линий улиц Тукаева, Новомостовой, Зайнуллы Расулева, Салавата, Цюрупы, а также боковых фасадов, примыкающих к красной линии улиц Тукаева, Новомостовой, Зайнуллы Расулева, Салавата, Цюрупы; разрешаются: снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности; строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства: максимальная высота – 12 метров; использование в архитектурном решении фасадов морфотипов исторической застройки, в отделке фасадов – натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы; работы по проектированию и возведению объектов капитального строительства в соответствии со статьей 36 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; освоение подземного пространства, допустимые параметры которого определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни и здоровья человека или окружающей среды; б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений: разрешаются: реконструкция объектов без изменения прежних высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка); использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы; в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде: разрешаются: применение отдельно стоящего оборудования и освещения, отвечающих характеристикам элементов исторической среды; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктур, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры при обязательном проведении археологического надзора; запрещается размещение надземных стоянок автомобилей; г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде: разрешаются: капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктур, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения и водоснабжения); благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камня, гранита, гравийной смеси) или имитирующих натуральные материалы; снос (демонтаж) объектов некапитального строительства; организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан; установка следующих средств наружной рекламы и информации: мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая

праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий; вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада – не более 0,6 метра; вывесок высотой не более 0,6 метра с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания) в виде объемных букв и знаков; запрещаются: нерегулируемая установка антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений на фасадах, выходящих на красную линию улиц Тукаева, Новомостовой, Зайнуллы Расулева, Салавата, Цюрупы; антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к красным линиям улиц Тукаева, Новомостовой, Зайнуллы Расулева, Салавата, Цюрупы и не примыкающих к ним; установка следующих средств наружной рекламы и информации: всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 метра и высотой не более 2 метров; всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий; средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на красные линии территории общего пользования улиц Тукаева, Новомостовой, Зайнуллы Расулева, Салавата, Цюрупы; д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде: разрешаются: вертикальная планировка дворовых территорий при наличии археологического наблюдения; сохранение ценных пород деревьев, восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия; при необходимости – выполнение замены породного состава деревьев с отдельным включением среднерослых пород деревьев для разделения функциональных зон; е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта: разрешаются: проведение работ по благоустройству и озеленению; проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях; проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности; запрещается использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения шпунта молотами или вибраторами; ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде: разрешается проведение охранных археологических мероприятий в целях исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов в соответствии с законодательством. (Постановление Правительства Республики Башкортостан от 13.04.2021 №150 "О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 26 апреля 2017 года № 190 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Мечеть при Духовном Управлении", расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 52, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон"); Реестровый номер границы: 02:55-6.17414; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Мечеть при Духовном Управлении", расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 52 - ЗРЗ-1

(участок 4);

Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия

6. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	-	-	-
	1	656676,35	1359261,62
	2	656671,75	1359268,58
	3	656675,14	1359260,75
	1	656682,26	1359304,98
	2	656663,28	1359297,05
	3	656663,39	1359296,83
	4	656660,1	1359295,47
	5	656666,22	1359281,34
	6	656692	1359300,35
	7	656688,86	1359307,24
	8	656682,44	1359304,62

7. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Зона действия публичных сервитутов	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

8. НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

район Кировский, ул.Новомостовая.

9. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

N	Организация, выдавшая условия	Технические условия	Вид инженерного обеспечения	Максимальная нагрузка	Срок подключения	Срок действия технических условий
1.	ГУП РБ "Уфаводоканал"	по запросу правообладателя земельного участка	Водоснабжение и водоотведение			
2.	МУП "УИС"	по запросу правообладателя земельного участка	Теплоснабжение			

10. РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Уфа РБ, решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 22/6 от 23.12.2009

11. ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	656769,82	1359328,98
2	656630,98	1359228,92

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)